



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K72208033U
2. Data e Regjistrimit	08/10/2007
3. Emri i Subjektit	ILIRIA DEVELOPMENT sh.p.k
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/08/2007
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/08/2007
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Deshmoret e 4 Shkurtit, Sky Tower, Kati i 7-te, Ap. 2
8. Kapitali	493.640.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Aktivitete te blerjes, shitjes, zhvillimit, tregtise dhe/ose cdo lloj transaksioni ne lidhje me pasuri te paluajtshme apo te luajtshme apo te drejtave te tjera te lidhura me to, qiraja financiare ose e uzufuktit, apo operimin per llogari te vet apo te treteve te pasurive te paluajtshme, si dhe ndertesave te cfaredo lloji, ne menyre te vecante ambjenteve te shitjes, riparimit, magazinimit apo te administrative, qendrave tregtare dhe garazheve per parkim, si dhe dhenien me qera te pasurive te luajtshme. Te kryeje aktivitete te pergatitjes, zbatimit dhe zhvillimit ne zona civile, industriale, turistike, bujqesore si dhe sherbime dhe ndertime te tjera te lidhura me to, si psh. instalime, rikonstruksione, tregtimin dhe prodhimin e materialeve te ndertimit. Te kryeje aktivitete te menaxhimit dhe administrimit, apo te jete investitor, ne ndertmin e godinave te cdo lloji, bareve, restoranteve, hoteleve, fshatrave turistike, moteleve, agjensi imobiliare, te realizoje



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dhenien me qira te pasurive te luajtshme e te paluajtshme. Te ofroje konsulence dhe sherbime te tjera per cdo lloj operacionesh menaxhimi apo keshillimi. Te importoje-eksportoje, te shese me shumice e pakice dhe te magazinoje dhe te perpunoj mallra dhe produkte te cdo lloji ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Te bleje apo te marre pjese ne sipermarrje me objekt aktivitet te njejte apo te ngjashem, si dhe ti administroje ato.	
10. Administratori/ët	Andreas Santis	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/01/2015	Deri: 21/01/2018
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Lejohet te kryeje transaksione deri ne 70000 EURO	
12. Administratori/ët	Artan Dulaku	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 21/01/2015	Deri: 21/01/2018
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Lejohet te kryeje transaksione deri ne 70000 EURO	
14. Ortakët	ArtanDulaku	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 241.883.600,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	49,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	NEP INVESTMENT CORP	
15.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	251.756.400,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
	51,00	
15.4 Komentë (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ILIRIA DEVELOPMENT sh.p.k E-Mail: tirana@wolftheiss.com Telefon: 274521	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Të Tjera: Vendimet e kryera prej z. Artan Dulaku dhe z. Andi Balla qe nga data 9 Gusht 2008 e deri ne momentin qe ka hyre ne fuqi rizgjedhja e tyre cilesohen si veprime te kryera nga vete shoqeria, ne perputhje dhe brenda kufijve te kompetencave qe i atribuohen si administrator te shoqerise, percaktuara ne statutin e shoqerise. Depozitim i rezolutes nr.6 te ortakut te shumices se kuotave te Iliria Development shpk e cila revokon Autorizimin e kufizuar dhe Autorizimin e kufizuar nr.2 te ortakëve themelues te shoqerise Iliria Development shpk dhe percakton tagrat, te drejtat e administratorit te shoqerise Z. Artan Dulaku sipas neneve te Statutit te shoqerise</p>
18. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Akti i themelimit](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-101321-10-07](#)

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
1. 09/08 /2007	<p>Numri i Vendimit:38968, Gjykata:Tirane 1-Data e regjistrimit:09.08.2007 2-Emri i subjektit: ILIRIA DEVELOPMENT 3-Forma ligjore: Sh.p.k 4-Data e themelimit:13.07.2007 5-Kohezgjatja:Pa afat 6-Kapitali themeltar:493640000 leke 7-Selia:Rr. "Perlat Rexhepi", Pll.Kllafa, Kt.2, Tirane. 8- Objekti: Aktivitete te blerjes, shitjes, zhvillimit, tregtise dhe/ose cdo lloj transaksioni ne lidhje me pasuri te paluajtshme apo te luajtshme apo te te drejtave te tjera te lidhura me to, qiraja financiare ose e uzufuktit, apo operimin per llogari te vet apo te te treteve te pasurive te paluajtshme, si dhe ndertesave te cfaredo lloji, ne menyre te vecante ambjenteve te shitjes, riparimit, magazinimit apo te administrative, qendrave tregtare dhe garazheve per parkim, si dhe dhenien me qera te pasurive te luajtshme. Te kryeje aktivitete te pergatitjes, zbatimit dhe zhvillimit ne zona civile, industriale, turistike, bujqesore si dhe sherbime dhe ndertime te tjera te lidhura me to, si psh. instalime, rikonstruksione, tregtimin dhe prodhimin e materialeve te ndertimit. Te kryeje aktivitete te menaxhimit dhe</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>administrimit, apo te jete investitor, ne ndertmin e godinave te cdo lloji, bareve, restoranteve, hoteleve, fshatrave turistike, moteleve, agjensi imobiliare, te realizoje dhenien me qira te pasurive te luajtshme e te paluajtshme. Te ofroje konsulence dhe sherbime te tjera per cdo lloj operacionesh menaxhimi apo keshillimi. Te importoje-eksportoje, te shese me shumice e pakice dhe te magazinoje dhe te perpunoje mallra dhe produkte te cdo lloji ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Te bleje apo te marre pjese ne siper marrje me objekt aktivitet te njejte apo te ngjashem, si dhe ti administroje ato. 9- Perfaqesuesi ligjor: Michael Bertram dhe Artan Dulaku 10-Ortaket: NEP INVESTMENT CORP dhe Artan Dulaku</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Iliria Development</a></p>
06/05/2008	<p>Numri i ceshtjes: CN-137611-05-08</p> <p><u>Data e Themelimit</u> ishte "13/07/2007" u be "09/08/2007"</p> <p><u>Data e Themelimit</u> ishte "13/07/2007" u be "09/08/2007"</p> <p><u>Objekti</u> ishte ("Aktivitete te blerjes, shitjes, zhvillimit, tregtise dhe/ose cdo lloj transaksioni ne lidhje me pasuri te paluajtshme apo te luajtshme apo te drejtave te tjera te lidhura me to, qiraja financiare ose e uzufuktit, apo operimin per llogari te vet apo te te treteve te pasurive te paluajtshme, si dhe nderesave te cfaredo lloji, ne menyre te vecante ambjenteve te shitjes, riparimit, magazinimit apo te administrative, qendrave tregtare dhe garazheve per parkim, si dhe dhenien me qera te pasurive te luajtshme. Te kryeje aktivitete te pergatitjes, zbatimit dhe zhvillimit ne zona civile, industriale, turistike, bujqesore si dhe sherbime dhe ndertime te tjera te lidhura me to, si psh. instalime, rikonstruksione, tregtimin dhe prodhimin e materialeve te ndertimit. Te kryeje aktivitete te menaxhimit dhe administrimit, apo te jete investitor, ne ndertmin e godinave te cdo lloji, bareve, restoranteve, hoteleve, fshatrave turistike, moteleve, agjensi imobiliare, te realizoje dhenien me qira te pasurive te luajtshme e te paluajtshme. Te ofroje konsulence dhe sherbime te tjera per cdo lloj operacionesh menaxhimi apo keshillimi. Te importoje-eksportoje, te shese me shumice e pakice dhe te magazinoje dhe te perpunoje mallra dhe produkte te cdo lloji ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Te bleje apo te marre pjese ne siper marrje me objekt aktivitet te njejte apo te ngjashem, si dhe ti administroje ato.")</p> <p>u be ("Zhvillim i pasurive te patundshme")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori:</u></b> ("Andi Ballta") <b><u>Nga data "15/04/2008</u></b> <b><u>Ne daten "09/08/2008</u></b> <b><u>eshte larguar administratori:</u></b> ("Michael Bertram")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera</a></p>
06/08/2008	<p>Numri i ceshtjes: CN-161136-08-08 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</a> <a href="#">Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</a> <a href="#">Raporte administrimi (nëse ka)</a> <a href="#">Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</a></p>
27/10/2008	<p>Numri i ceshtjes: CN-184135-10-08 <u>Koment</u> ishte ("") u be ("<b>Vendimet e kryera prej z. Artan Dulaku dhe z. Andi Balla qe nga data 9 Gusht 2008 e deri ne momentin qe ka hyre ne fuqi rizzgjedhja e tyre cilesohen si veprime te kryera nga vete shoqeria, ne perputhje dhe brenda kufijve te kompetencave qe i atribuohen si administrator te shoqerise, percaktuara ne statutin e shoqerise.</b>")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Deshmoret e 4 Shkurtit, Sky Tower, Kati i 7-te, Ap. 2;</b>" eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Perlat Rexhepi, Pallati Kallfa, Kati i dyte;</i>"</p> <p><u><b>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</b></u> <u><b>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Andi Ballta"), Nga</b></u> <u><b>Data ishte ("15/04/2008") u be ("23/10/2008")</b></u> <u><b>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Andi Ballta"),</b></u> <u><b>Kohëzgjatja ishte ("09/08/2008") u be ("23/10/2011")</b></u> <u><b>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Dulaku"),</b></u> <u><b>Nga Data ishte ("09/08/2007") u be ("23/10/2008")</b></u> <u><b>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Dulaku"),</b></u> <u><b>Kohëzgjatja ishte ("09/08/2008") u be ("23/10/2011")</b></u></p> <p>Lista e Dokumenteve:</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
24/03/2009	<p>Numri i ceshtjes: CN-231900-03-09 <u>Emri Tregtar</u> ishte ("") u be ("<b>ILIRIA DEVELOPMENT sh.p.k</b>") <u>Koment</u> ishte ("<i>Vendimet e kryera prej z. Artan Dulaku dhe z. Andi Balla qe nga data 9 Gusht 2008 e deri ne momentin qe ka hyre ne fuqi rizgjedhja e tyre cilesohen si veprime te kryera nga vete shoqeria, ne perputhje dhe brenda kufijve te kompetencave qe i atribuohen si administrator te shoqerise, percaktuara ne statutin e shoqerise.</i>") u be ("<b>Vendimet e kryera prej z. Artan Dulaku dhe z. Andi Balla qe nga data 9 Gusht 2008 e deri ne momentin qe ka hyre ne fuqi rizgjedhja e tyre cilesohen si veprime te kryera nga vete shoqeria, ne perputhje dhe brenda kufijve te kompetencave qe i atribuohen si administrator te shoqerise, percaktuara ne statutin e shoqerise.</b>Depozitim i rezolutes nr.6 te ortakut te shumices se kuotave te Iliria Development shpk e cila revokon Autorizimin e kufizuar dhe Autorizimin e kufizuar nr.2 te ortakëve themelues te shoqerise Iliria Development shpk dhe percakton tagrat, te drejtat e administratorit te shoqerise Z.Artan Dulaku sipas neneve te Statutit te shoqerise")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
22/09/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-596845-09-11 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 02.06.2011 ku eshte vendosur miratimi i statutit te ndryshuar te shoqerise i pershtatur me ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare". Depozitim i statutit te ndryshuar. <u>Objekti</u> ishte ("<i>Zhvillim i pasurive te patundshme</i>") u be ("<b>Aktivitete te blerjes, shitjes, zhvillimit, tregtise dhe/ose cdo lloj transaksioni ne lidhje me pasuri te paluajtshme apo te luajtshme apo te drejtave te tjera te lidhura me to, qiraja financiare ose e uzufuktit, apo operimin per llogari te vet apo te drejtave te pasurive te paluajtshme, si dhe ndertesave te cfaredo lloji, ne menyre te vecante ambjenteve te shitjes, riparimit, magazinimit apo te administrative, qendrave tregtare dhe garazheve per parkim, si dhe dhenien me qera te pasurive te luajtshme.</b>Te kryeje aktivitete te pergatitjes, zbatimit dhe zhvillimit ne zona civile, industriale, turistike, bujqesore si dhe sherbime dhe ndertime te tjera te lidhura me to, si psh.instalime, rikonstruksione, tregtimin dhe prodhimin e materialeve te ndertimit.Te kryeje aktivitete te menaxhimit dhe administrimit, apo te jete investitor, ne ndertimin e godinave te cdo lloji, bareve, restoranteve, hoteleve, fshatrave turistike, moteleve, agjensi imobiliare, te realizoje dhenien me qira te pasurive te luajtshme e te</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>paluajtshme. Te ofroje konsulence dhe sherbime te tjera per cdo lloj operacionesh menaxhimi apo keshillimi. Te importoje-eksportoje, te shese me shumice e pakice dhe te magazinoje dhe te perpunoje mallra dhe produkte te cdo lloji ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Te bleje apo te marre pjese ne sipermarrje me objekt aktivitet te njejte apo te ngjashem, si dhe ti administroje ato.")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Andi Ballta") , Nga</u></b> <b><u>Data ishte ("23/10/2008") u be ("08/09/2011")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Andi Ballta") ,</u></b> <b><u>Kohëzgjatja ishte ("23/10/2011") u be ("08/09/2014")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Dulaku") ,</u></b> <b><u>Nga Data ishte ("23/10/2008") u be ("08/09/2011")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Dulaku") ,</u></b> <b><u>Kohëzgjatja ishte ("23/10/2011") u be ("08/09/2014")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Ndryshime te statutit apo aktit te themelimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
04/08/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-187055-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2014.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</a> <a href="#">Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a></p>
25/09/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-309392-09-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2014.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

29/09/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-316562-09-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2009.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</a></p>
16/10/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-359688-10-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise, date 30.09.2015 ku eshte vendosur:Ndryshimin e administratorit te shoqerise, largimin e administratorit Z.Andi Ballta dhe emerimin e Z.Andreas Santis ne pozicionin e administratorit te shoqerise per nje afat 3 vjecar duke filluar nga data 21.01.2015. Te emeroje si administrator te shoqerise Z.Artan Dulaku per nje afat 3 vjecar duke filluar nga data 21.01.2015.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Andreas Santis") Nga data "21/01/2015 Ne daten "21/01/2018</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Andi Ballta")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Dulaku")</u></b>, <b><u>Nga Data ishte ("08/09/2011") u be ("21/01/2015")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Dulaku")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja ishte ("08/09/2014") u be ("21/01/2018")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>

Datë: 26/10/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)





---

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Kopje nga Web